



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNK.IV.0932-2/24/10

Łódź, dnia 18.05.2010 r.

Pan
Cezary Gabryjarczyk

Starosta Łaski
- wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 3, poz. 206) przeprowadzona została przez pracowników oddziału gospodarki gruntami Wydziału Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach 19 i 22 marca 2010 r. kontrola w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz wykonywania obowiązku związanego z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości przez Starostę Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Ustalenia kontroli opisano w protokole z kontroli, podpisanym w dniu 21 kwietnia 2010 r., do treści którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Po dokonaniu czynności kontrolnych należy pozytywnie ocenić, w zakresie objętym kontrolą, działalność Starosty Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, gdyż nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, które były objęte przedmiotową kontrolą oraz wykonywania obowiązku związanego z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

W trakcie dokonywania czynności kontrolnych stwierdzono, że w przypadku nieruchomości położonej:

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 ŁÓDŹ

www.lodzkie.eu; sekretariat@lodz.uw.gov.pl

- w Łasku, w obrębie 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47 o pow. 0,1865 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, pismem z dnia 4 czerwca 2008 r. Starosta Łaski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował użytkownika wieczystego o obowiązku wnoszenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu w wysokości 507,00 zł (słownie złotych: pięćset siedem 00/100).

Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- w gminie Widawa, obręb Widawa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 165/2 o pow. 0,0805 ha oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Koncernu Naftowego S.A., pismem z dnia 21 października 2002 r. Starosta Łaski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zaktualizował wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego do powyższego gruntu na kwotę 189,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt dziewięć 00/100).

Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- w gminie Wodzierady, obręb Wandzin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 88/1 o pow. 0,2695 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, pismem z dnia 21 października 2002 r. Starosta Łaski zaktualizował wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu, na kwotę 337,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści siedem 00/100).

Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

W tej sytuacji zalecam dokonanie aktualizacji opisywanych opłat w stosunku do nieruchomości objętych kontrolą, po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 47 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie, proszę o udzielenie w terminie do dnia 30 czerwca 2010 r. informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Elżbieta Biedrzyńska-Górska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
PLANINGU, NADZORU I KONTROLI

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 ŁÓDŹ

www.lodzkie.eu; sekretariat@lodz.uw.gov.pl